

فرم شرکت در مزایده

موضوع مزایده:

عبارتست از واگذاری محل داروخانه به صورت اجاره

الف: شرایط عمومی

- 1- به پیشنهادات فاقد تضمین، مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که با شرایط مزایده مغایرت داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 2- دانشگاه حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مزایده را دارد.
- 3- ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط شرکت در مزایده و اختیارات دستگاه مزایده گذار می باشد. پیشنهاد دهنده میبایست در دو پاکت جداگانه که پاکت «الف» حاوی مدارک مربوط به صلاحیت پیشنهاد دهنده و فیش های واریزی و پاکت «ب» حاوی قیمت پیشنهادی تحویل و در صورت نقص مدارک لازم در پاکت «الف» از بازگشائی پاکت «ب» خودداری میگردد.
- 4- مستاجر هنگام عقد قرارداد می بایست به میزان اجاره بهاء یکساله 12 فقره چک معتبر بانکی به دانشگاه تسلیم تا بصورت ماهیانه بعنوان اجاره بهاء وصول شود.
- 5- مستاجر هنگام عقد قرارداد بمنظور تضمین حسن انجام کار می بایست ضمانتنامه معتبر بانکی یا وجه نقدی معادل 30٪ مبلغ کل قرارداد را به دانشگاه تسلیم و یا فیش واریزی را ارائه نماید.
- 6- هزینه های آب و برق و تاسیسات بر اساس میزان مصرف تعیین می گردد. و در صورت استفاده از وسایل برقی پر مصرف مثل کولر گازی، یا بخاری برقی هزینه های برق به صورت جداگانه محاسبه می گردد.
- 7- متقاضی اقرار می نماید که با هیچ یک از کارکنان واحد دانشگاهی نسبت سببی و نسبی ندارد. در صورتی که خلاف آن ثابت گردد دانشگاه می تواند قرارداد را فسخ نماید.
- 8- کلیه مسئولیت های ناشی از رابطه حقوقی مستاجر و کارکنان وی اعم از استخدامی، بیمه ای و غیره بر عهده مستاجر است و موجر در قبال هرگونه شکایت و ادعای کارکنان مستقر در عین مستاجر اعم از حقوقی و جزائی در مورد قرارداد مسئولیتی نخواهد داشت و مستاجر مکلف است طبق ماده 38 قانون سازمان تامین اجتماعی کلیه کارگران خود را بیمه نموده و حق بیمه آنان را بطور مرتب واریز نماید و در صورت عدم واریز حق بیمه علاوه بر جریمه نقدی، دانشگاه اقدام به فسخ قرارداد می نماید.
- 9- پس از بازگشائی پاکت (الف) و دستیابی به اینکه چه کسانی مدارک بدون نقص ارائه نموده اند، اقدام به بازگشائی پاکت (ب) شده و با توجه به قیمت پیشنهادی و رعایت سایر مقررات مراتب تعیین برنده مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
- 10- مورد مزایده بنا به تشخیص دانشگاه به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد. بدین ترتیب قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان در مزایده صرفاً برای محل داروخانه ملاک عمل برای تعیین برنده یا برندگان اول و دوم مزایده خواهد بود. برنده دوم مزایده شخصی است که اختلاف قیمت آن با نفر اول بیش از 5٪ نباشد.
- 11- برنده مزایده موظف است پس از تنظیم صورتجلسه مزایده و ابلاغ کتبی حداکثر ظرف مدت 3 روز جهت تکمیل مدارک و عقد قرارداد مراجعه نمایند.

- 12- در صورتیکه برنده مزایده (نفر اول) از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده او ضبط می گردد و چنانچه تفاوت قیمت نفر اول با نفر دوم بیشتر از 5٪ نباشد به برنده دوم مزایده جهت انعقاد قرارداد مراجعه می گردد و چنانچه نفر دوم نیز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده وی نیز به نفع دانشگاه می گردد.
- 13- اگر قیمت پیشنهادی دو نفر شرکت کننده یکسان باشد و نسبت به انعقاد قرارداد بین آنان توافق حاصل نشود برنده مزایده با نظر کمیسیون معاملات واحد تعیین خواهد شد.
- 14- کمیسیون معاملات واحد حداکثر ظرف مدت 2 روز پس از قرائت پیشنهادات واصله مورد قبول دانشگاه، نظر خود را کتباً به نفر اول مزایده اعلام نموده و پس از آن سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان به استثنای نفرات دوم و سوم مزایده، آزاد خواهد شد.
- 15- کلیه هزینه های کارشناسی، آگهی روزنامه و مالیات و هر گونه عوارض دیگر برعهده برنده مزایده خواهد بود.
- 16- در صورتی که مستاجر در پرداخت اجاره بهاء حداکثر تا ده روز از موعد مقرر تاخیر نماید یا نسبت به هر یک از شرایط اجاره تخلف نماید، موجر علاوه بر حق فسخ قرارداد و الزام مستاجر به تخلیه عین مستاجر حق مطالبه اجور معوقه و 20٪ اجاره به عنوان خسارات ناشی از تخلف از شرط را خواهد داشت که از محل ضمانت نامه وصول خواهد نمود.
- 17- تعمیرات کلی و اساسی مورد اجاره که مربوط به اصل بنا و تاسیسات عمده می باشد به عهده موجر بوده و تعمیرات جزئی و تزئینی که برای استفاده بهتر از مورد اجاره باشد به عهده مستاجر خواهد بود و در صورت نیاز به تعمیرات اساسی با اعلام مستاجر و احراز نیاز تعمیر، موجر مکلف به انجام آن خواهد بود ولی در صورتی که مستاجر بدون اجازه کتبی موجر، راساً نسبت به تعمیرات اساسی اقدام نماید، حقی برای وصول هزینه ها نداشته و در صورت ایراد خسارت به دانشگاه، مستاجر مکلف به جبران آن خواهد بود، در غیر این صورت موجر می تواند میزان خسارت وارده را از محل تضمینات مستاجر برداشت نماید.
- 18- مستاجر تحت هیچ عنوان و بدون کسب اجازه کتبی موجر، حق هیچ نوع تغییر تبدیل در شکل و مساحت و نمای عین مستاجر را ندارد و در صورت تخلف موجر حق دارد:
- اولاً: فسخ قرارداد را اعلام نموده و مستاجر ملزم به تخلیه و تحویل عین مستاجر نماید.
- ثانیاً: جبران خسارت و زیانهای حاصله را از محل ضمانت نامه وصول نماید.
- 19- مستاجر اقرار می نماید هیچ مبلغی را بعنوان ودیعه یا تضمین یا قرض الحسنه یا سند تعهدآور مشابه یا سرقفلی یا حق کسب و پیشه به موجر پرداخت ننموده و هرگونه ادعایی در خصوص موارد فوق را از خود سلب و ساقط می نماید.
- 20- چنانچه ارائه خدمات از نظر کمیت و کیفیت و قیمت مصوبه مورد تایید دانشگاه نباشد، بنا به تأیید ناظر تا مبلغ 2/000/000 ریال برای هر مرحله جهت مستاجر جریمه نقدی در نظر گرفته میشود و مستاجر مکلف به پرداخت آن است. در صورت عدم واریز مبلغ توسط مستاجر، به حساب اعلامی دانشگاه در بانک یا عدم ارائه اصل فیش ضمانت نامه مبلغ جریمه از آن کسر خواهد شد که در اینصورت هیچ گونه اعتراضی از ناحیه مستاجر مسموع نخواهد داشت.
- 21- معاونت حوزه علوم پزشکی واحد یا نمایندگان تام الاختیار واحد که از طرف دانشگاه دارای ابلاغ کتبی و رسمی می باشند، مسئولیت بازدید مستمر و منظم و غیر منظم از داروخانه را خواهند داشت. ساعت بصورت شبانه روزی می باشد.
- 22- مستاجر به طور کلی مسئول کلیه خسارات ناشی از انجام موضوع معامله بوده و موجر از هر گونه مسئولیتی مبرا است.

- 23- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست مبلغ سیصد هزار ریال جهت خرید اسناد مزایده به حساب سیبا 0106216899008 بانک ملی شعبه دانشگاه آزاد اسلامی زاهدان واریز و فیش مربوطه را جهت دریافت اسناد مزایده به سایت دانشگاه آزاد اسلامی یا دفتر حقوقی دانشگاه مراجعه نمایند.
- 24- میزان سپرده جهت شرکت در مزایده مبلغ بیست میلیون ریال است که می بایست بصورت نقدی به حساب دانشگاه واریز و فیش آن در پاکت مربوطه تحویل گردد.
- 25- دانشگاه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله اختیارات تام داشته و شرکت کنندگان در مزایده حق هر گونه اعتراضی را نخواهند داشت.
- 26- برنده محل داروخانه می بایست از توانایی مالی و فنی کافی برخوردار بوده تا تجهیزات کامل و به روز تهیه و از مواد استاندارد و مرغوب استفاده نمایند .
- 27- متقاضی شرکت در مزایده می بایست دارای مدرک تحصیلی داروسازی و پروانه فعالیت باشد.

ب: شرایط متقاضیان

- 1- التزام و اعتقاد به نظام جمهوری اسلامی ایران ، ولایت فقیه و قانون اساسی و تابعیت ایران.
- 2- گواهی عدم سوء پیشینه کیفری ، گواهی عدم اعتیاد و تایید صلاحیت های فردی متقاضی از سوی مراجع نظارتی دانشگاه
- 3- داشتن صلاحیت فنی و تخصصی در زمینه کاری
- 4- داشتن حداقل 25 سال و تاهل
- 5- داشتن مدرک تحصیلی داروسازی
- 6- نداشتن مشکل نظام وظیفه

ج: مدارک لازم جهت شرکت در مزایده (پاکت الف)

- 1- تصویر تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی متقاضی
- 2- تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت نظام وظیفه
- 2- فیش های واریزی به مبلغ سیصد هزار و بیست میلیون ریال بصورت جداگانه در دو برگ
- 3- برگ شرایط و مشخصات مزایده به همراه 2 فقره فیش واریزی و تصویر مدارک خواسته شده می بایست در پاکت (الف) بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر تحویل حراست دانشگاه گردد.

د: پاکت (ب)

پاکت (ب) حاوی برگ پیشنهاد قیمت

ه: زمان و مکان مزایده:

زمان شرکت در مزایده: از تاریخ انتشار آگهی به مدت 10 روز
زمان بازدید: از ساعت 8 صبح الی 15 بهد از ظهر در روزهای شنبه الی چهارشنبه
و محل مزایده: زاهدان – خیابان دانشگاه – دانشگاه آزاد اسلامی زاهدان می باشد. و محل تحویل پیشنهادات دفتر
حراست واحد می باشد.
پیشنهادات رسیده با حضور اعضاء کمیسیون معاملات باز و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در جلسه آزاد
است.

نام و نام خانوادگی:	امضاء:	تاریخ:
آدرس محل کار:	تلفن:	
آدرس محل سکونت:	تلفن:	

پس از تعیین برنده ، انعقاد قرارداد منوط به تأیید برنده توسط دفتر حراست دانشگاه می باشد.

باسمه تعالی

برگ شرکت در مزایده « پیشنهاد قیمت »

این برگ توسط متقاضی به طور کامل تکمیل گردد در غیر اینصورت معتبر نخواهد بود.

عطف به اطلاعیه و آگهی منتشره در مورد واگذاری به صورت اجاره از طریق مزایده اینجانب :
فرزند: بشماره ملی: ضمن اطلاع و قبول کلیه شرایط و مشخصات مزایده که به
امضای اینجانب رسیده است با ارائه مدارک لازم مایل به شرکت در مزایده بوده و اعلام می نمایم که موضوع
مزایده مذکور را که برگ شرایط و مشخصات شرکت در مزایده را به دقت مطالعه نموده و از مورد مزایده
بازدید بعمل آورده ام . با توجه به قیمت پایه به شرح زیر :

ردیف	نام	موقعیت	متراژ (حدوداً) متر مربع	مبلغ پایه (به ریال)	قیمت پیشنهادی
1	داروخانه	محوطه دانشگاه	60	25/000/000	

قیمت پیشنهادی خود را جهت اجاره ی..... ماهیانه به مبلغریال به حروف
..... اعلام می دارم . (درج قیمت در جدول فوق ضروری است)

امضاء

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

آدرس محل سکونت و شماره تلفن:

نشانی محل کار و تلفن