

## شرایط و مشخصات مناقصه

### الف: موضوع مناقصه:

سرویس ، تعمیر و نگهداری تاسیسات دانشگاه شامل ۱۱ موتورخانه ، تعویض ، شستشوی و نگهداری رادیاتورها، ۴۱ هواساز ، ۴۰ کولرهای آبی ۱۳۰۰۰ و ۱۰ عدد کولر آبی ۶۵۰۰ و سیستم آب مجتمع شامل ۴ عدد دینام تانکرهویی و یک عدد پکیج سرمایشی و گرمایشی تاسیسات استخر که لیست آن به رویت پیمانکار رسیده است به مدت یکسال از تاریخ عقد قرارداد.

### ب: شرایط مناقصه:

- ۱- هر پیشنهادی که مطابق با شرایط مناقصه حاضر نبوده و یا متضمن قیود و شرایط دیگری باشد کان لم یکن تلقی خواهد شد.
- ۲- پرداخت هزینه های مربوطه شامل آگهی روزنامه کسورات قانونی بر عهده برنده مناقصه است.
- ۳- شرکت کننده در مناقصه می بایست در هنگام پیشنهاد قیمت مالیات بر ارزش افزوده را لحاظ نموده و در هنگام عقد قرارداد گواهی ثبت نام را ارائه نماید.
- ۴- محل انجام تعهدات دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان می باشد.
- ۵- دانشگاه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و انعقاد قرارداد اختیارات تام داشته و شرکت کنندگان در مناقصه حق هیچگونه اعتراضی را نخواهند داشت.
- ۶- به پیشنهادات مبهم ، مخدوش ، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهادهایی که با شرایط مناقصه مغایرت داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل شود ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۷- دانشگاه تعهدی در قبال اسکان و پذیرایی پیمانکار ندارد. لیکن محل اسکان کارگران بصورت شبانه روزی بر در محلی که دانشگاه تعیین نموده است.
- ۸- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول و اختیارات دستگاه مناقصه گذار بوده و شرکت پیمانکار می بایست توان مالی و تخصصی موضوع مناقصه را داشته باشند.
- ۹- دانشگاه حق تغییر و یا اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه را دارد.
- ۱۰- تامین کارگر ماهر و مورد نیاز جهت تعمیر و نگهداری تعویض قطعات و انجام کار برطبق اعلام تاسیسات با توجه به حجم کاری برعهده پیمانکار است و از ۲-۴ نفر کارگران شرکت می بایست مورد تایید اداره کار و حراست دانشگاه باشند.
- ۱۱- نگهداری ۲۴ ساعته موتورخانه ها و روشن و خاموش کردن موتورخانه بر اساس اعلام کارفرما
- ۱۲- حضور شبانه روزی کارگران پیمانکار بصورت ۲۴ ساعته در محل تعیین شده در دانشگاه
- ۱۳- کلیه لوازم مصرفی تاسیسات پس از هماهنگی و تایید نماینده دانشگاه توسط کارفرما تهیه و تحویل می گردد.
- ۱۴- پس از بازگشائی پاکت (الف) و دستیابی به اینکه چه کسانی مدارک بدون نقص ارائه نموده اند ، اقدام به بازگشائی پاکت (ب) شده و با توجه به قیمت پیشنهادی و رعایت سایر مقررات مراتب تعیین برنده مورد بررسی قرار خواهد گرفت. بدیهی است فقط پاکاتی مفتوح می گردند که مهر و موم شده و ممضی به امضای مدیر عامل شرکت از (پیشنهاد دهنده قیمت) باشد.
- ۱۵- بازدید دوره ای از سیستم ها بصورت بصورت روزانه ، هفتگی ، ماهیانه و ارائه گزارش به مسئول تاسیسات واحد بر اساس چک لیست مربوطه و مجموعه کارهای اول فصل گرما شامل : نظافت هواساز - اسید شویی سوزن ها - نظافت تشتک ، تعویض لوازم معیوب ، تعویض پوشال کولرها، نظافت کامل کولر ها که در صورت استفاده آماده بکار باشد ، و

مجموعه کارهای اول سرمایه‌ی که شامل: شروع کار سرویس سیستم‌های گرمایشی در اول مهرماه شروع و در تا پایان مهر ماه کتباً به واحد تاسیسات اعلام گردد. که عبارت است از نظافت کلیه دیگهای شوفاژ خانه (موتورخانه) و پمپ‌های مربوطه و رفع نشت و عیب‌یابی از کلیه موارد، آب‌گیری و هواگیری و تعویض هر گونه لوازم معیوب و در موتورخانه‌ها: تخلیه آب کلیه هواسازها و کولرها و سرویس مجدد هواسازها با توجه به شروع فصل سرما و سرویس دستگاه پکیج آلفی تئاتر (علامه حلی) با توجه به شروع فصل‌های سال و استفاده از دستگاهها با هماهنگی اداره کل روابط عمومی شرکت متعهد می‌شود که در کلیه فصول سال لیست افراد آماده باش و ۲۴ ساعته خود را به مدیر تاسیسات اعلام نماید. در این خصوص نیروی ۲۴ ساعته حتی در روزهای جمعه و تعطیلات رسمی آماده باش می‌باشد.

بازدید روزانه از پمپ آب مرکزی و تانکر هوایی از تعهدات برنده می‌باشد. در صورت ضرورت مبنی بر جابجایی تابلوی برق و پمپ آب مراتب با تاسیسات هماهنگ گردد. در صورت نیاز به تعویض قطعات مراتب طی یک صورتجلسه ای به امضای نماینده تاسیسات و نماینده حراست انجام می‌پذیرد.

۱۶- کمیسیون معاملات دانشگاه حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از قرائت پیشنهادات واصله مورد قبول دانشگاه، نظر خود را کتباً به نفر اول مناقصه اعلام نموده و پس از آن سپرده شرکت در مناقصه سایر شرکت کنندگان به استثنای نفرات اول و دوم و سوم مناقصه، آزاد خواهد شد.

۱۷- در صورتیکه برنده مناقصه (نفر اول) از انعقاد قرارداد و انجام معامله خودداری نماید سپرده شرکت در مناقصه او ضبط می‌گردد و چنانچه تفاوت قیمت نفر اول با نفر دوم بیشتر از ۵٪ نباشد به برنده دوم مناقصه جهت انجام معامله و عقد قرارداد مراجعه می‌گردد و چنانچه نفر دوم نیز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده وی نیز به نفع دانشگاه ضبط و به شرح فوق به نفر سوم جهت عقد قرارداد مراجعه خواهد شد.

۱۸- برنده مناقصه متعهد می‌گردد حداکثر ظرف مدت سه روز کاری از تاریخ اعلام کتبی معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را بعنوان سپرده حسن اجرای تعهدات ضمانت نامه بانکی برابر فرم مورد نظر دانشگاه با اعتبار ۳ ماه پیش از عقد قرارداد تسلیم و قرارداد مربوطه را امضا و مبادله نماید در غیر این صورت سپرده وی به نفع دانشگاه ضبط و طبق بند ۱۳ از نفر دوم جهت عقد قرارداد دعوت بعمل می‌آید. در صورت استنکاف نفر دوم سپرده او نیز ضبط و به نفر سوم مراجعه خواهد شد. بدیهی است سپرده حسن اجرای تعهدات تا ۳ ماه پس از پایان قرارداد نزد امور مالی دانشگاه نگهداری و پس از تسویه حساب کامل به پیمانکار مسترد می‌گردد.

۱۹- پس از تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات و امضاء و مبادله قرارداد سپرده شرکت در مناقصه نفر دوم و سوم آزاد خواهد بود.

۲۰- فرم ضمانتنامه می‌بایست نمونه فرم ضمانتنامه دانشگاه باشد.

۲۱- کارفرما می‌تواند موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

۲۲- در صورتی که دو نفر با شرایط یکسان کمترین قیمت را پیشنهاد داده باشند نهایی با توجه به پیشینه کاری و سوابق حرفه‌ای در دانشگاه آزاد اسلامی و موسسات دولتی انتخاب خواهد شد.

۲۳- پیشنهادهای واصله برندگان اول و دوم و سوم تا مدت ۳۰ روز پس از گشودن پیشنهادات معتبر بوده و جهت امضاء کنندگان آنها الزام آور می‌باشد.

۲۴- تهیه قطعات مورد نیاز پس از تایید مسئول تاسیسات بر عهده دانشگاه است.

۲۵- پیمانکار متعهد و تایید می‌نماید در هنگام پیشنهاد قیمت از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین و مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار راساً مسئول می‌باشد.

### ج: مدارک لازم جهت شرکت در مناقصه

- ۱- پرداخت مبلغ سیصد هزار ریال به حساب جاری سیبا ۰۱۰۶۲۱۶۸۹۹۰۰۸ عهده بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی زاهدان جهت خرید اسناد مناقصه و ارائه فیش « به همراه مدارک دیگر در پاکت (الف) »
- ۲- سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ پنجاه میلیون ریال است که می بایست بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا نقد به حساب مندرج در بند یک واریز و فیش مربوطه آن در پاکت الف قرار گیرد.

### د: مدارک لازم

- ۱- رزومه شرکت
- ۲- فیش های واریزی
- ۳- اسناد و شرایط مناقصه با مهر و امضای شرکت که می بایست توسط فرد یا افراد مجاز صاحب امضا برابر آخرین تغییرات شرکت و آگهی روزنامه امضاء و به مهر شرکت مهمور گردد.
- ۴- اساسنامه و روزنامه آخرین تغییرات مصدق
- ۵- تصویر گواهی حسن انجام کار و سوابق فعالیت های مشابه از موسسات و دستگاههای طرف قرارداد در مدت ۵ سال گذشته
- ۶- تصویر مصدق معرفی دارندگان حق امضاء در شرکت برابر آخرین تغییرات اساسنامه شرکت
- ۷- تصویر مصدق تأیید صلاحیت صادره از سوی مبادی ذیربط در سال ۱۳۹۶ در زمینه موضوع مناقصه
- ۸- آدرس دقیق و تلفن شرکت
- ۹- تصویر مصدق مدارک شناسائی دارندگان حق امضا شرکت شامل تصویر شناسنامه و کارت ملی و کارت پایان خدمت بصورت مصدق
- ۱۰- تصویر مصدق آخرین صورتجلسه هیات مدیره شرکت
- ۱۱- اسناد و مدارک ارائه شده در پاکت الف نباید به هیچ عنوان حاوی پیشنهاد قیمت باشد.  
توجه: اساسنامه و مدارک مصدق به معنی تصویر اساسنامه و آخرین تغییرات که توسط مراجع ذیصلاح برابر با اصل شده باشد.

### ه: پاکت «ب»

پاکت (ب) حاوی برگ پیشنهاد قیمت می باشد.

### و: زمان و مکان مناقصه:

- ۱- زمان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز
- ۲- محل مناقصه: زاهدان - خیابان دانشگاه - مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان می باشد و محل تحویل پیشنهادات دفتر حراست دانشگاه طبقه دوم ساختمان مرکزی واقع در خیابان دانشگاه می باشد.
- ۳- پیشنهادات رسیده با حضور اعضاء کمیسیون معاملات دانشگاه باز و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در جلسه آزاد است. (تاریخ ثبت ۹۶/۳/۲۷)

نام شرکت:

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت:

نشانی شرکت و تلفن:

تلفن همراه:

## برگ پیشنهاد قیمت

عطف به آگهی منتشره در خصوص سرویس ، تعمیر و نگهداری تاسیسات دانشگاه با مشخصات درج شده در موضوع مناقصه دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان از طریق مناقصه عمومی اینجانب فرزند شماره شناسنامه دارای کد ملی مدیر عامل شرکت به شماره ثبت که در شهرستان به ثبت رسیده است و دارای تأییدیه صلاحیت شرکت می باشم، ضمن اطلاع و قبول کلیه شرایط و مشخصات مناقصه که به مهر و امضای اینجانب رسیده است با ارائه مدارک لازم از قبیل سوابق و رزومه کاری در موسسات دولتی یا خصوصی یا شورای اصناف (پروانه کسب) تأییدیه مبادی ذیربط و گواهی حسن انجام کار مایل به شرکت در مناقصه بوده و آمادگی خود را موضوع مناقصه مجموعاً به مبلغ ریال به حروف برای یکسال و ماهانه .....تومان اعلام می نماید و اقرار نموده که در هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت ، مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بتواند در مورد آن مستند به جهل و عدم اطلاع خود گردم.

نام خانوادگی مدیر عامل:

نام شرکت:

آدرس شرکت تلفن:

تلفن همراه:

مهر و امضاء: